

Gdańsk, dnia 10 października 2016 roku

Do: Mieszkańcy Osiedla Nowiec

Szanowni Państwo,

Na prośbę i w imieniu Rady Osiedla Nowiec informuję, iż z uwagi na ogromne zniszczenia spowodowane nawałnym deszczem w dniach 14-15 lipca 2016 roku, prowadzone są intensywne prace naprawcze. Zawieszono także inne działania na Osiedlu, z wyjątkiem niezbędnych i wymagających natychmiastowych interwencji.

Naprawa skutków nawałnych deszczy wymaga uprzedniego wykonania wielu prac i prowadzenia rozmów niewidocznych na co dzień dla Państwa wzroku, ale koniecznych.

Rada Osiedla Nowiec wraz z administratorem Osiedla od kilku miesięcy prowadzi rozmowy m.in. z: ubezpieczycielem, wykonawcami oraz Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.

Wskazujemy, iż do tej pory wykonane zostały m.in. następujące prace:

1. nawieziono 4 wywrotki ziemi w okolice ogniska i zasypano powstałą w tym miejscu wyrwę;
2. wybrano wykonawcę i zlecono wykonanie ekspertyzy geologicznej, zgodnie z żądaniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
3. kilkakrotnie uczestniczono w wizjach lokalnych z udziałem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
4. wykonano dokumentację zdjęciową zniszczeń;
5. zabezpieczono miejsca najbardziej niebezpieczne;
6. zgłoszono szkody ubezpieczycielowi, w dalszym ciągu prowadzone są rozmowy z ubezpieczycielem i sukcesywnie zgłaszane są kolejne kwoty do wypłaty odszkodowania;
7. na bieżąco trwa poszukiwanie i zbieranie ofert wykonawców prac mających na celu doprowadzenie nieruchomości do stanu przed zniszczeń;
8. zlecono dodatkowe (poza zwykłymi) czynności czyszczenia studzienek na Osiedlu.

Oczekujemy na szczegółową ekspertyzę w sprawie czynności na skarpach, celem ich zabezpieczenia i przywrócenia pełnego bezpieczeństwa w obszarach najbardziej zagrożonych.

O bieżących postępach prac są i będą Państwo dodatkowo informowani drogą e-mail przez administratora Osiedla. Informacja stanowić będzie załącznik do comiesięcznych rozliczeń kont, jak w przypadku miesiąca września.

Z poważaniem,
Anna Szypowska
RADCA PRAWNY